



HOTĂRÂREA NR. 98/2024

Privind completarea H.C.L. nr. 498/2023 privind aprobarea unei schimbări a titularului de contract, reînnoirea unor contracte și aprobarea unui schimb de locuință din fondul locativ al municipiului Petroșani administrat de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI;

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr.113/22.02.2024 și Referatul de aprobare nr.113/22.02.2024 întocmit de Viceprimarul Municipiului Petroșani, d-na Mariana Ghioc, prin care se propune completarea H.C.L. nr.498/2023 privind aprobarea unei schimbări a titularului de contract, reînnoirea unor contracte și aprobarea unui schimb de locuință din fondul locativ al municipiului Petroșani administrat de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat;

Văzând raportul Biroului Juridic Legislație, R.U., A.P.L., M.O.L. nr.3.215/2024, raportul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat nr.3.240/2024, precum și avizul comisiei juridice nr.243/2024;

În conformitate cu prevederile art. 43 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.22 din H.G. nr. 1275/2000, pentru aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, cu modificările ulterioare, ale HCL nr.505/2023 privind modificarea și completarea Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei pentru analiza solicitărilor de locuințe sociale și de locuințe din fondul locativ al municipiului Petroșani destinate închirierii, ale art.1777-1835 din Legea nr.287/2009 Codul Civil, precum și ale art.3, alin.2, art.42, alin.4, art.80 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin.1, alin.2, lit., „c” și „d”, alin.7, lit., „q”, art.139, alin.3, lit., „g”, art.196, alin.1, lit., „a” din O.U.G. Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se completează enunțul art.1 al H.C.L. nr.498/2023, astfel că acesta va avea următorul enunț:

„Art.1. Se aprobă schimbarea titularului de contract nr.40/289/25.11.2021, cu valabilitate până la data de 24.11.2024, având ca obiect închirierea locuinței din fondul locativ, situată pe str.Funicularului, nr.13, ap.5, de pe numele d-nei Răfan Gabriela - Ramona (mama), pe numele d-nei Buna Adina-Gabriela (fiica).”

Art.2. Se completează enunțul art.2 al H.C.L. nr.498/2023, astfel că acesta va avea următorul enunț:

„Art.2. Se aprobă reînnoirea contractului de închiriere pentru locuința din fondul locativ situată pe str.Venus, bl.6, ap.7, chiriaș Bacia Aurora Lidia, pentru o perioadă de 5 ani. Pentru locuința din fondul locativ aparținând domeniului privat al municipiului Petroșani, a fost încheiat contractul de închiriere nr.40/177/2020, pe o perioadă de 3 ani, cu posibilitatea de prelungire cu acordul părților.”

Art.3. Se completează enunțul art.3 al H.C.L. nr.498/2023, astfel că acesta va avea următorul enunț:

„Art.3. Se aprobă reînnoirea contractului de închiriere pentru locuința din fondul locativ situată pe str.Funicularului, nr.7, ap.4, chiriaș Baltă Constantin-Paul, pentru o

perioadă de 5 ani. Pentru locuința din fondul locativ aparținând domeniului privat al municipiului Petroșani, a fost inițial încheiat contractul de închiriere nr.225/229/2010, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire cu acordul părților.”

Art.4. Se completează enunțul art.4 al H.C.L. nr.498/2023, astfel că acesta va avea următorul enunț:

„Art.4. Se aprobă reînnoirea contractului de închiriere pentru locuința din fondul locativ situată pe str.Progresului, nr.3, ap.1, chiriaș Irod Ion, pentru o perioadă de 5 ani. Pentru locuința din fondul locativ aparținând domeniului privat al municipiului Petroșani, a fost inițial încheiat contractul de închiriere nr.120/237/2005, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire cu acordul părților.”

Art.5. Se completează enunțul art.5 al H.C.L. nr.498/2023, astfel că acesta va avea următorul enunț:

„Art.5. Se aprobă reînnoirea contractului de închiriere pentru locuința din fondul locativ situată pe str.Progresului, nr.3, ap.9, chiriaș Mezei Ecaterina, pentru o perioadă de 5 ani. Pentru locuința din fondul locativ aparținând domeniului privat al municipiului Petroșani, a fost inițial încheiat contractul de închiriere nr.120/257/2005, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire cu acordul părților.”

Art.6. Se completează enunțul art.6 al H.C.L. nr.498/2023, astfel că acesta va avea următorul enunț:

„Art.6. Se aprobă reînnoirea contractului de închiriere pentru locuința din fondul locativ situată pe str.Saturn, bl.2, ap.58, pe numele chiriașului Troșin Ștefan, în calitate de fiu al defunctei Troșin Maria, pentru o perioadă de 5 ani. Pentru locuința din fondul locativ aparținând domeniului privat al municipiului Petroșani, a fost inițial încheiat contractul de închiriere nr.19/28/2011, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire cu acordul părților.”

Art.7. Se completează enunțul art.7 al H.C.L. nr.498/2023, astfel că acesta va avea următorul enunț:

„Art.7. Se aprobă reînnoirea contractului de închiriere pentru locuința de tip social, situată pe str.Tudor Vladimirescu, nr.16, Pavilion D3, sc.2, ap.1, chiriaș Bălăcică Lucreția, pentru o perioadă de 5 ani. Pentru locuința socială aparținând domeniului public al municipiului Petroșani, a fost încheiat contractul de închiriere nr.40/136/2020, pe o perioadă de 3 ani, cu posibilitatea de prelungire cu acordul părților.”

Art.8. Se completează enunțul art.8 al H.C.L. nr.498/2023, astfel că acesta va avea următorul enunț:

„Art.8. Se aprobă următorul schimb de locuință: locuința situată pe str.T.Vladimirescu, nr.16, Pavilion D3, sc.3, ap.6, chiriaș Macsim Zalina Luminița, cu locuința situată pe str. Gheorghe Doja, nr.22, ap.1, chiriaș Cozma Anca, cu acordul scris al ambilor chiriași, motivat de lipsa unui spațiu suficient, raportat la numărul de persoane.”

Art.9. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr.498/2023 rămân nemodificate.

Art.10. Prezenta hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.11. Prezenta hotărâre se comunică Primarului municipiului Petroșani, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, se aduce la cunostință publică și se transmite Instituției Prefectului – județul Hunedoara.

Petroșani, 29.02.2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARGARETA BURDUF**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
OANA-MARIA PARIS**